

STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		DATUM:	05/2023
VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK	AUTORIZACE:	PARÉ:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA			
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3			
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5			
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3.NP VÍTEŽNÁ 530/11, 150 00, PRAHA 5	OZN.:	B	
ČÁST:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

**Obsah:**

<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby .....</b>	<b>4</b>
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	4
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	4
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. ....	4
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	4
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	4
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů.....	5
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	5
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	5
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	5
l)	územně technické podmínky - napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě .....	5
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	5
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	5
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby .....</b>	<b>6</b>
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	8
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	9
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	9
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ....	9
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	10
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>10</b>
a)	napojovací místa technické infrastruktury .....	10
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	10
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení .....</b>	<b>10</b>
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření.....	10

b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	11
c)	doprava v klidu .....	11
d)	pěší a cyklistické stezky .....	11
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>11</b>
a)	terénní úpravy .....	11
b)	použité vegetační prvky .....	11
c)	biotechnická opatření .....	11
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>11</b>
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	11
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. ....	11
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	11
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem .....	11
e)	základní parametry způsobu naplnění integrované prevence .....	11
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	11
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>11</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>12</b>
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	12
b)	odvodnění staveniště .....	12
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	12
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	12
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	12
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	12
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	12
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	13
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	13
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	13
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	13
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	14
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	14
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	14
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	14
<b>B.9</b>	<b>Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>14</b>

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy bytu uvnitř stávajícího bytového domu, umístěného na parcele číslo 822 v katastrálním území Malá Strana. Pozemek, na kterém se stavba nachází, má přibližně lichoběžníkový tvar o rozměrech cca 30x25 m a je zastavěn 1 bytovým domem se dvorem. Parcela je rovinná s průměrnou nadmořskou výškou 193 m n.m. (sys. B.p.v.) a dle územního plánu je zařazena do ploch všeobecně obytných. Pozemek i s budovou je ze dvou stran neoplocený - přístupný ze severu hlavním vstupem - průjezdem z ul. Vítězná a z východu bočním vstupem (do provozovny) z ul. Šeříková. Zbývající dvě strany parcely do vnitrobloku jsou oplocené (část plotu tvoří gotická hradební zeď).

Budova má čtyři nadzemní podlaží a jeden suterén, nevybočuje z průměrné podlažnosti okolních objektů v dané lokalitě. Stavebními úpravami nájemní bytové jednotky se dosavadní využití ani zastavěnost území nezmění.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stavební úpravy mající charakter údržbových prací, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav objektu tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocení a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost. Nedochází ke změně užívání stavby a stavební záměr je tak v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen "ÚPn"), schváleným usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. září 1999, které nabylo účinnosti 1.1. 2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, vč. změny Z 2832/00 ÚPn schválené usnesením č. 39/85 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 6. září 2018 vydané jako opatření obecné povahy č. 55/2018, které nabylo účinnosti dne 12.10. 2018.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Plánované vnitřní stavební úpravy nepovedou ke změně v užívání a jsou v souladu s územním plánem hlavního města Prahy.

Lokalita, ve které se stavba nachází, je dle územního plánu plochou s funkčním využitím OV - všeobecně obytné území, s níž je dotčená stavba v souladu. Stavební záměr nemění zastavěnou plochu ani koeficient podlažních ploch.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh je v souladu se závaznou i směrnou částí územního plánu ve všech sledovaných parametrech.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení a žádná rozhodnutí tak nebyla vydána.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předmětné udržovací práce a stavební úpravy vyžadují vydání závazných stanovisek dotčených orgánů HYG, HZS, OPP MHMP, OŽP P5.

### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V předmětném prostoru byl proveden běžný stavebně technický průzkum se zaměřením stávajících konstrukcí a vyhotovením fotodokumentace. Závěrem provedeného průzkumu bylo zjištěno, že realizaci navrhovaných stavebních úprav by nemělo nic bránit ani je nijak omezovat.

Jako podklad pro návrh posloužila jednak vizuální prohlídka, ale také dokumentace skutečného provedení budovy, informace poskytnuté investorem a konzultace se zpracovateli jednotlivých částí. V jednotlivých místnostech byly provedeny průzkumné sondy pro zjištění konstrukce a stavu stropů a podlah.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Parcela č. 882, na které se objekt nachází, je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek jsou součástí ochranného pásma nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky a nachází se v památkově chráněném území.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Lokalita, v které je situována předmětná budova se nachází mimo záplavové či poddolované území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Plánovaný stavební záměr nemá negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky. Během užívání stavby ani v průběhu její výstavby nebudou překročeny zákonné nebo normové limity dané pro ochranu okolí. Nedochozí ke změně v odtokových poměrech v území, jelikož srážkové vody budou i nadále odváděny systémem dešťové kanalizace.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Navržené stavební úpravy nemají žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Při realizaci předmětného stavebního záměru nedojde k žádnému záboru zemědělského půdního fondu a ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky - napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě**

Stávající napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu nebude dotčeno, stejně tak ani bezbariérový přístup.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy žádné vazby ani související investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcelní číslo	822
Obec	Praha [554782]
Katastrální území	Malá Strana [727091]
Číslo LV	506
Výměra [m <sup>2</sup> ]	707
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří
Objekt k bydlení	bytový dům č. p. 530

Vlastnické právo:  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Mariánské náměstí 2/2  
110 00 Praha 1 - Staré Město

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:  
Městská část Praha 5  
náměstí 14. října 1381/4  
150 00 Praha 5 - Smíchov

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Záměr neobsahuje návrh nových ochranných a bezpečnostních pásem.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Záměrem investora a předmětem předkládané projektové dokumentace jsou udržovací práce a stavební úpravy nájemní bytové jednotky, označené jako Byt č. 7(8). Tento prostor se nachází v 3.NP bytového domu na adrese Vítězná 530/11, 150 00 Praha 5.

Po celou dobu životnosti stavby byla prováděna pravidelná údržba. Objekt je v dobrém stavebně technickém stavu. Stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k charakteru stavebních prací proveden. Nosné konstrukce uvnitř bytové jednotky nevykazují žádné statické poruchy a v rámci stavebních úprav do nich nebude zasahováno.

- b) **účel užívání stavby**

Stavebním záměrem je dotčena obytná budova č.p. 530/ č. or. 11 s byty v 2. až 4. nadzemním podlažím a nebytovými prostory v přízemí (1.NP) a suterénu. Předmětem udržovacích prací je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí, drobná změna dispozic místností (zazdění a vybourání vnitřních dveří, vybourání a vyzdění nenosných příček) a výměna technických zařízení bytové jednotky číslo 7(8) v 3.NP. Navržený stavební záměr tak v žádném případě nemění účel užívání stávajícího objektu ani nedochází k celkové změně kapacity bytových jednotek.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Navrhované stavební úpravy mají trvalý charakter (v rámci životnosti bytu), nejedná se tedy pouze o dočasnou stavbu.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Předmětem stavebních prací je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí, zazdění či vybourání vnitřních otvorů (mezipokojové dveře), demolice některých stávajících nenosných příček, vyzdění nových nenosných kcí (předstěny a dělicí zdi) a výměna technických zařízení bytové jednotky číslo 7(8) ve 3.NP. Nedochází k žádné změně, která by měla jakýkoliv vliv na vlastnosti stavby vyplývající z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, resp. vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Žádná rozhodnutí o výjimkách nebo úlevových řešeních tak nebyla ze strany úřadů státní správy nebo místní samosprávy vydána.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré části dokumentace byly během zpracování konzultovány s dotčenými orgány státní správy a výsledky jsou zpracovány v předložené dokumentaci, která zcela splňuje požadavky dotčených orgánů, a to zejména požadavky Hasičského záchranného sboru viz. část dokumentace PBR stavby a také požadavky Krajské hygienické stanice viz. část dokumentace TZB.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Budova „Činžovní dům u Karla IV.“ Vítězná č.p.530 (včetně přilehlé části gotické zdi v jeho dvoře) je veden jako kulturní památka č. 44463/1-2128. Dále je součástí ochranného pásma nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky a nachází se v památkově chráněném území.



**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha upravené nájemní bytové jednotky činí cca 125 m<sup>2</sup>, (průměrná světlá výška bytu je cca 3,75 m) celkový obestavěný prostor je cca 463 m<sup>3</sup>, užitná plocha 84,87 m<sup>2</sup>. Funkčně se jedná o byt s dispozicí 2+1.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.**

Potřebný stavební materiál, hmoty a média nutná k realizaci navržených stavebních úprav jsou uvedeny v profesních částech předkládané dokumentace. Hospodaření s dešťovou vodou a energetická náročnost budovy budou zachovány bez změny.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Investor předpokládá zahájení stavby v červenci roku 2023. Stavba bude realizována a dokončena cca v září roku 2023. Stavební práce a instalace technických rozvodů a zařízení budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení či členění na etapy.

Předpokládané termíny postupu prací:

Projekt .....	04/2023
Stanoviska DOSS .....	05/2023
Stavební řízení a povolení .....	08/2023
Zahájení stavby .....	10/2023
Ukončení stavby .....	11/2023

**j) orientační náklady stavby**

Cena vychází z ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku materiálu a práce dle ÚRS PRAHA, a.s. pro rok 2023. Plánovaná cena realizace je 1 200 000 Kč.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navržené interiérové stavební práce nemají vliv na kompozici prostorového řešení budovy a nepodléhají územnímu řízení.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající bytový dům je součástí blokové zástavby, jedná se o objekt se čtyřmi nadzemními podlažími, jedním suterénem a podkrovím.

Byt je tvořen dvěma místnostmi a kuchyní. Okna obytných místností jsou orientované směrem na sever a pavlač směrem na jih. Vnitřní příčky mezi byty i jednotlivými místnostmi jsou vyzděné z cihel plných. Stropy mezi 2-3.NP a 3-4.NP jsou dřevěné trámové. Z PD rekonstrukce sousedních bytů č.9 a 10 z 07/2018 byl malými sondami zjištěný následující stav souvrství podlahy:

Zespoda trámů je podhledové prkenné podbití s rákosem a omítnutím, nad trámy je horní záklop z prken pokrytý cca 110 mm škvárového násypu. V násypu jsou usazeny polštáře z hranolů cca 120x80 mm, na kterých leží vrchní prkenný záklop. Podlahová krytina je potom různého druhu, podle účelu místností. V obytných částech je dřevěná vlysová (starší „vídeňský“, novější „rybinový“ vzor), v hale, kuchyni a předsíni leží PVC (linolea) a na pavlači a WC je keramická dlažba. Pod PVC a novějšími parketami lze místy předpokládat zbytky původní pochozí vrstvy (xylolit, vlysy, dlažba). Okna do ulice jsou dřevěná dvojitá špaletová, do pavlače jednoduchá (bez špalety), jedná se o repliky původních historických oken. Vnitřní okna a dveře (kazetové s s obložkovou zárubní) v bytě jsou původní dřevěná, v rel. dobrém stavu a budou repasována popř. také nahrazena kopiemi.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o bytovou jednotku, která má ve stávajícím stavu jednu dvě velké obytné místnosti, samostatnou kuchyň, a halu. Původní prostor koupelny byl předělán na komoru, WC je mimo byt na pavlači, provizorně připojené k bytu pomocí přepažení příčkou – vzniklo zádveří (předsíní). Byt je připojen na kanalizaci, vodu, plyn a elektřinu. V bytové jednotce není uvažováno s žádnou výrobní technologií.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavební záměr nemění stávající dispoziční řešení objektu pouze dispozici bytové jednotky. Návrhem se nemění stávající přístup do domu a dalších pater. Přístup do objektu je po schodech a tedy nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a také nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Vzhledem k provozu a využití předmětných prostorů nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a nových chráněných únikových cest.

V průběhu užívání stavby dodržovat lhůty pravidelných revizí a provádět pravidelné požárně-preventivní kontroly.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

V navrhované dispozici bude provedena nová zděná příčka (rozdělení stávajícího WC na 2 místnosti). Pro zlepšení akustické pohody bytu budou stávající mezibytové dělicí zděné příčky opatřeny akustickou SDK předstěnou. V předsíni, prádelně, hale a koupelně bude nově instalován SDK podhled. Nově budou provedeny suché podlahy, nášlapná vrstva dle typu místnosti (parkety vzor Vídeňský kříž, dlažba).

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Stávající objekt je řešen jako zděný s nosnými stěnami z plných cihel, v tloušťce od 1200 mm v 1.S po 450 mm v 4.NP. Mezibytové příčky jsou z plných cihel v tloušťce s omítkou cca 180 mm. Stropy v bytech jsou dřevěné. Podle původních výkresů a po ověření několika sondami byla zjištěna skladba: podlahová prkna – záklop; násyp stavební sutě se škvárou a polštáři; prkenný záklop; hlavní nosné dřevěné trámy 220/280 mm (+ vedlejší pro podhled 170/210 mm) po cca 1000-1250 mm; prkenný podhled (na vedlejších trámech 170/210 mm); 2x rákos. podbití s omítkou.

Stropy nad suterénem jsou z cihelných kleneb. Rovněž konstrukce pavlače a navazující vstupní prostory bytů jsou provedené jako vyzdívané cihelné klenby.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Maximální povolené užité zatížení v rámci nájemních prostorů je 5 kN/m<sup>2</sup>. Dovolené přetížení stropu zařízením a podhledy je 1 kN/m<sup>2</sup>. V rámci vestavby nebude do nosných konstrukcí zasahováno.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**



### Zdravotně technické instalace

Na stávající přípojně body zdravotně technických instalací (voda, kanalizace, plyn) budou napojeny nové zařizovací předměty viz část dokumentace ZTI.

### Vzduchotechnika

Odvod vzduchu z hygienického zázemí (bez přirozeného větrání) je zajištěn jednotrubkovým systémem. V jednotlivých větraných místnostech jsou osazeny radiální ventilátory. Součástí ventilátorů je i zpětná klapka. Ventilátory jsou vybaveny doběhem. Ventilátory budou v krytí IP odpovídajícímu příslušnému zařazení dle protokolu o stanovení prostředí. Náhrada odsátého vzduchu je řešena podtlakem přes mezeru ve dveřích (vzniklou jejich podříznutím) a mikroventilací oken. Nový rozvod bude instalován nad podhledem a vyveden nad střechu přes stávající komínová tělesa viz část dokumentace VZT.

### Vytápění

Vytápění bytu je navrženo 1 kondenzačním plynovým kotlem s odvodem spalin a přívodem vzduchu koaxiálním potrubím vedeným stávajícím komínovým průduchem nad střechu. V koupelně bude instalován otopný žebřík napojený na otopnou teplovodní soustavu s předmětným kotlem (např. Ariston Class B One).

### Elektroinstalace

Nájemní prostor bude mít samostatnou bytovou rozvodnici v předsíni, která bude obsahovat elektrické jističe a jiné vypínače a relé, které napájí osvětlení, zásuvkové okruhy, plynový kondenzační kotel, viz část dokumentace ELEKTRO. Elektrická energie bude měřena ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči umístěném ve výklenku v přízemí objektu (v průjezdu).

Nájemní prostor bude vybaven i slaboproudými datovými rozvody, STA a domovním telefonem.

## **b) výčet technických a technologických zařízení**

Výčet technických zařízení je uveden v samostatném výkresu zařízení viz část ASŘ, bytová jednotka nebude obsahovat žádná technologická (výrobní) zařízení.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Jsou uvedeny v části D.1.3. PBR. V bytové jednotce bude nově osezen autonomní hlásič požáru.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k tomu že se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy, které nemají zásadní vliv na energetickou bilanci celého objektu, tak nebyl vyhotoven nový průkaz energetické náročnosti budovy. Obvodové konstrukce na systémové hranici upravovaného vnitřního prostředí splňují současné předepsané hodnoty součinitele prostupu tepla. Nároky na dodávky energií jsou uvedeny u jednotlivých profesních částí. S ohledem na místní vybavenost technické infrastruktury nebylo zapotřebí posuzovat využití alternativních zdrojů energií.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a sousední provozy např. vibracemi, hlukem, prašností apod. Na pracovištích bude zajištěno odpovídající osvětlení.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a také nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Odpady, jejich ukládání a likvidace budou zajištěny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží již byla vyřešena při stavbě samotného objektu předmětné budovy a nyní při vnitřních úpravách se tím již není potřeba zabývat.

#### b) ochrana před bludnými proudy

Zemní kabely s kovovým pláštěm, které jsou v souběhu nebo křížují dráhy železniční nebo tramvajové elektrizované stejnosměrnou trakční proudovou soustavou, se chrání před korozí způsobenou bludnými proudy podle ČSN 03 8379. Kovový plášť kabelů uložených v zemi se doporučuje v místech, kde je nebezpečí bludných proudů, vhodně chránit před elektrolytickými účinky stejnosměrné složky bludných proudů. Volí se ekonomicky nejvýhodnější způsob ochrany. Je to zpravidla kombinace pasivní ochrany a katodické metody – viz též ČSN 03 8370. Kabely s pláštěm z umělých hmot nejsou ohroženy a nevyžadují protikorozní opatření.

Ochrana před bludnými proudy již byla vyřešena při stavbě samotného objektu předmětné budovy a nyní při vnitřních úpravách se tím již není potřeba zabývat.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

Oblast, do které předmětná lokalita spadá, nejeví z pohledu seismického zvýšenou aktivitu v rámci ČR. Proto navržené stavební konstrukce jsou provedeny dle platných ČSN ve standardní úrovni bezpečnosti.

#### d) ochrana před hlukem

Použité materiály a technické řešení dostatečně chrání stavbu před negativními vlivy hluku. Z hlediska externích působení hluku je stavba navržena tak, že při dodržování stanovených opatření, budou splněny normové hladiny.

#### e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

#### f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolované lokalitě a výskyt metanu zde není předpokládán.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení zařizovacích předmětů na pitnou vodu a splaškovou kanalizaci je naznačeno ve výkresech zdravotně technických instalací. Stejně tak je určeno i napojení na stávající rozvody plynu a elektrotechniky viz samostatné části dokumentace příslušných profesí.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Rozměry jednotlivých přípojek jsou označeny na výkresech příslušných profesí.

## B.4 Dopravní řešení

#### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Budova je napojena na silniční automobilovou, kolejovou (tramvajovou), pěší a cyklistickou dopravu. Navržené stavební úpravy stávající řešení nikterak nemění.

- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**  
Objekt bytového domu je napojen ze severní strany na automobilovou dopravu v ulici Vítězná. Napojení na městskou hromadnou dopravu zajišťuje nejbližší tramvajová zastávka ve stanici Újezd.
- c) **doprava v klidu**  
Vzhledem k faktu, že realizací předmětných stavebních úprav nedojde ke změně užívání nájemních prostorů, tak nebylo zapotřebí přehodnocovat stávající řešení dopravy v klidu, bude zachováno bez změny.
- d) **pěší a cyklistické stezky**  
Na předmětný objekt přímo navazují místní pěší a cyklistické stezky. Zachováno bez změny.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy**  
V rámci vnitřních stavebních úprav nebude zapotřebí realizovat žádné terénní úpravy.
- b) **použité vegetační prvky**  
Stavební záměr nevyžaduje nové vegetační prvky.
- c) **biotechnická opatření**  
Nebudou použita žádná biotechnická opatření.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**  
Předmětné stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel musí respektovat všechny příslušné ČSN, vyhlášky a ustanovení, aby nedocházelo k zatížení okolí stavby hlukem, vibracemi ani prachem.
- b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**  
Realizací navržených úprav nebudou nijak dotčeny rostliny ani živočichové v blízkosti objektu a budou zcela zachovány stávající ekologické funkce a vazby v krajině.
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Předmětná lokalita není zařazena do soustavy chráněných území Natura 2000.
- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**  
Pro navržené stavební úpravy nebylo vypracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- e) **základní parametry způsobu naplnění integrované prevence**  
Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.
- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Realizací navržených stavebních prací spojených s vestavbou nebude zapotřebí vytvářet nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Předmětná stavba svým charakterem, umístěním a předpokládaným provozem není vhodným (stálým, ani improvizovaným) úkrytem pro obyvatelstvo. Technické zadání, konstrukce a dispoziční řešení neumožňují splnění podmínek § 22, Vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro eliminaci vzniku možných havarijních situací je nutno dodržet bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebný stavební materiál, hmoty a média nutná k realizaci navržených stavebních úprav, tak jak je uvedeno v profesních částech předkládané dokumentace, zajistí v plném rozsahu generální dodavatel stavby.

### b) odvodnění staveniště

Pro realizaci navržených stavebních úprav nebude nutné zřizovat speciální odvodnění staveniště. Většina vnitřních prací by měla být odvodněna do běžné splaškové kanalizace.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro účely stavebních úprav se nebude zřizovat žádné speciální napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění navržených úprav by nemělo mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště nevyžaduje zvláštní ochranu během realizace navržených prací. Rovněž nejsou kladeny žádné požadavky na asanace. V době realizace bude prostor staveniště ohraničen stávajícími obvodovými konstrukcemi.

Během realizace i provozu zmodernizované bytové jednotky budou dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 49/2010 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) — úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2011 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob.

Při práci ve výškách musí být dodrženy všechny související vyhlášky a normy, pracovníci musí být jištěni proti pádu z výšky.

### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

K zajištění navržených úprav nebude nutný žádný zábor pro staveniště. Dočasné staveniště bude umístěno uvnitř nájemní jednotky.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během realizace stavebních prací bude vznikat běžný stavební odpad, který bude dodavatel stavby shromažďovat na předem vyhrazeném místě a průběžně ho odvážet na nejbližší řízenou skládku odpadů. Odpady, jejich ukládání a likvidace budou zajištěny v souladu se Zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. Kategorizace stavebních odpadů je provedena dle přílohy k Vyhlášce č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.

Při realizaci budou vznikat následující odpady:

SKUPINA	POPIS	HMOTNOST [t]
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,050
15 01 02	Plastové obaly	0,050
17 01 01	Beton	4,500
17 01 02	Cihly	0,400
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	1,500
17 02 01	Dřevo	2,600
17 02 03	Plasty	0,500
17 04 05	Železo a ocel	0,100
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	0,300
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	0,500
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č.17 08 01	1,000
<b>CELKEM</b>		<b>11,500</b>

Komunální odpad produkovaný bytovou jednotkou bude ukládán a likvidován v souladu se Zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Za účelem realizace stavebních prací není třeba provádět žádné zemní práce.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V rámci výstavby bude dodavatelem stavby zajištěna nádoba pro ukládání a třídění odpadu vzniklého stavební činností. Během realizace nově navržených úprav nebudou vznikat žádné zdraví škodlivé látky. Předmětnou stavbou nejsou dotčena žádná ochranná pásma přírodních zdrojů.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré pracovní postupy jak při provádění stavby, tak v běžném provozu musí být prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy. Dodavatel zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce, zabezpečí požární hlídku vždy, když se v prostorách bude svářet nebo pracovat s otevřeným ohněm, dále zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Příslušné stavební práce budou vždy prováděny oprávněnou osobou.

Na staveništi budou působit zaměstnanci pouze jednoho zhotovitele, tudíž zadavatel nemusí dle zákona č. 309/2006 Sb. určovat koordinátora bezpečnosti ani vypracovat plán BOZP. Nepředpokládá se, že by navržené stavební úpravy realizovalo současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden pracovní den. Rovněž ani celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla by neměl přesáhnout 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Tím pádem není zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., a přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění.

Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy.

Zejména bude brán zřetel na následující:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stávající objekt není navržen v souladu s vyhláškou číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a navržené stavební práce na toto řešení nemají žádný vliv.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Pro realizaci navržených stavebních úprav nejsou vyžadována žádná dopravně inženýrská opatření. Pokud vznikne během výstavby neočekávaná nutnost omezit dopravu v blízkosti objektu, tak to zajistí generální dodavatel stavby.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Pro provádění navržených prací nejsou požadovány žádné speciální podmínky. Stavební práce budou probíhat za provozu budovy. Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující okolní provozy. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Případné poškození přilehlých komunikací, ploch a povrchů bude opraveno zhotovitelem.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Realizace navržených stavebních úprav bude trvat maximálně 3 měsíce a postup výstavby bude zhruba v následujícím pořadí:

- Převzetí staveniště
- Demoliční práce
- Provizorní připojení elektro
- Montáž příček
- Rozvody ZTI
- Rozvody VZT
- Kabeláž ESI+ESL
- Pokládka podlah
- Rastr podhledu
- Umístění koncových elementů do podhledu
- Záklop podhledu
- Instalace bytové rozvodnice
- Instalace zařizovacích předmětů
- Napojení předmětů na rozvody
- Revize, měření, zkoušky
- Úklid a vyklizení staveniště
- Drobné opravy
- Čistý úklid
- Předání díla

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající instalace vodovodu, splaškové kanalizace a plynovodu v objektu. Předmětné stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení likvidace dešťových vod. Bližší informace viz část dokumentace Zdravotně technické instalace.



Navržené stavební úpravy nemění stávající objekt podle vodního zákona. Nedochází ke změně vodohospodářského řešení.

V Praze dne 05. 05. 2023



Tomáš Knězek